

Immobiliensachverständiger / Analyst Zukunftsbewertung des Gesamtportfolios

Spezialfinanzinstitut

Bei unserem Mandanten handelt es sich um eines der führenden Spezialfinanzinstitute in Deutschland mit Sitz in Hamburg. Das Haus zeichnet sich durch besondere Werte und eine hohe fachliche Qualität in allen Themen aus.

Wir suchen Sie, wenn Sie über langjährige Erfahrung als Immobiliensachverständiger verfügen und Ihr Know-how nun engagiert in die Steuerung einer Tochtergesellschaft als bedeutsamer Part in der Plausibilisierung, der wichtigen Qualitätssicherung der erstellten Gutachten einbringen wollen. **Sie prüfen mit Ihrem Erfahrungsschatz** die notwendige Qualität, die angewandte Methodik, die Wertabschläge und besprechen Ihre Findings. Sie arbeiten darüber hinaus mit dem Auslagerungscontrolling zusammen und sind im Tandem mit einem Kollegen für die **Analyse des Gesamtportfolios** verantwortlich, ein wichtiges Zukunftsthema, das neu aufgebaut wird. Verfügen die finanzierten Immobilien im Wohn- und Gewerbeimmobilienbereich über die regulatorischen / energetischen Anforderungen, um auch noch in 20 Jahren marktfähig zu sein? Wie sind die Auswirkungen auf die Kreditvergabe?

Das Team des Bereiches Grundsatzfragen, Kreditprozesse und Regulatorik besteht insgesamt aus 8 Kollegen, die allesamt eine Expertenrolle zum Gesamtlebenszyklus eines Kredites einnehmen. Sie sind einer von zwei Immobiliensachverständigen und übernehmen daher eine besondere Rolle in einem fachlich spannenden Team.

Wir sind auch offen, wenn Sie noch nicht über einen Senior-Status verfügen und die Entwicklung in eine solche Position als nächsten Schritt sehen. Sie sollten dann aber über mindestens 3(-5) Jahre Berufserfahrung und entsprechende Zertifizierungen verfügen. Sie werden zum Senior entwickelt.

Sie möchten Fußnoten hinterlassen – das können wir bieten!

Profil

- Gutachterliche Überprüfung einer Tochtergesellschaft
- Regelmäßige Durchführung von Plausibilisierungen der erstellten Markt- und Beleihungswertgutachten von Wohn- und Gewerbeimmobilien (Überprüfung der Annahmen, Methoden, Wertbeiträge, Werte etc.)
- Entwicklung und Umsetzung passender Methodiken
- Besprechung der Findings, der umzusetzenden Veränderungen, ggf. Anpassung der Wertabschläge auf Seiten der Muttergesellschaft
- Fachliche Verantwortung für die Anforderungen an die Sicherheitenbewertung sowie Unterstützung für die operativ tätigen Einheiten im Firmenkundenkreditgeschäft
- Mitwirkung bei Bewertung und Umsetzung von konzern- und aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowie gutachterlichen Standards zur Sicherheitenbewertung
- Zusammenarbeit mit dem Auslagerungscontrolling
- Aufbau einer strategischen Asset-Risikobetrachtung des Gesamtportfolios zu den zukunftsbasierenden Veränderungen / Anforderungen an Immobilien, damit diese auch in 20 Jahren noch marktfähig sind

Fachliche Anforderungen

- Immobilienspezifische Ausbildung und / oder ein Studium im ingenieur- / wirtschaftswissenschaftlichen Bereich oder der Immobilienwirtschaft
- Langjährige Erfahrungen in der Immobilienbewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien – alternativ **mindestens** 3(-5) Jahre einschlägige Berufserfahrung und dem Willen, sich fachlich weiterzuentwickeln
- Zertifizierung HypZert F oder vergleichbare Qualifikation
- Detaillierte Kenntnisse der gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowie gutachterlichen Standards zur Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten

Persönliche Anforderungen

- Vernetztes, analytisches und strukturiertes Denkvermögen
- Engagiertes und eigenverantwortliches Arbeiten, ergebnis- und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Kooperations- und Kommunikationsvermögen
- Verständnis moderner Analysemethoden
- Fachbezogene Englischkenntnisse

Was bietet Ihnen unser Mandant?

- Sie schreiben 1-2 Gutachten im Jahr selbst, um Ihre erworbene Zertifizierung fortführen zu können! Das ist selbstverständlich!
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten, sowohl fachlich als auch persönlich
- Flexible Arbeitszeitgestaltung mit der Möglichkeit des mobilen Arbeitens an 2 Tagen/Woche
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich Sabbatical sowie Gehaltsumwandlung in Urlaub möglich
- Attraktive Vergütung und Sozialleistungen wie vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Altersvorsorge
- Ein zu 100% finanziertes Deutschlandticket
- Abwechslungsreiches, selbst zubereitetes Essen im hauseigenen Betriebsrestaurant
- Bezuschusste Wellpass-Mitgliedschaft, zahlreiche Betriebssportangebote sowie betriebliches Gesundheitsmanagement

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf ein weiterführendes Gespräch mit Ihnen! Nehmen Sie zu uns Kontakt auf, wir lassen Ihnen umgehend Terminmöglichkeiten für ein erstes, ausführliches Telefonat zukommen.